Gemeente Uithoorn

2e Turap 2021

09-11-2021

4.3 Vastgoed

4.3.1 Verkoop grond achter Boterdijk 91, voordeel € 245.000 (incidenteel)

Op 3 juni heeft de raad besloten geen gebruik te maken van de gelegenheid om wensen en bedenkingen te uiten ten aanzien van de overeenkomst tot koop van het perceel sectie C, nummer 2495 (Achter Boterdijk 91). Vervolgens is op 7 juli de koopovereenkomst gesloten. De levering van het perceel zal dit jaar plaatsvinden. De opbrengst levert een incidentele baat op van € 245.000.

4.3.2 Onttrekking reserve MFA De Legmeer € 161.000 voordeel (incidenteel)

De gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud aan de brede school. Om fluctuaties in begroting te vermijden worden pieken opgevangen uit de reserve MFA Legmeer. In 2019 heeft een bijstelling van dagelijks en planmatig onderhoud plaatsgevonden. Uitgangspunt was toen een gemiddeld structureel bedrag voor onderhoud in een periode van 5 jaar (i.c. 2019 - 2023). In 2021 zijn de kosten € 211.000 hoger dan gemiddeld, met een onttrekking uit de reserve tot gevolg. Aangezien de geraamde onttrekking in 2021 momenteel slechts € 50.000 bedraagt, wordt deze verhoogd met € 161.000 tot het bedrag van € 211.000.

4.3.3 Actualisering kapitaallasten deelprogramma Vastgoed € 41.200 voordeel (incidenteel)

Jaarlijks vindt een actualisering plaats van de rente- en afschrijvingslasten van investeringen. Omdat in de ontwerpfase van MFA Thamerdal door aanpassen vertraging was ontstaan, zijn de investeringen deels in 2021 gedaan in plaats van in 2020. Dit geeft een incidenteel voordeel op het deelprgramma Vastgoed van € 41.200 in 2021 door lagere rentelasten.

De op investeringen doorberekende rente is binnen de totale begroting budgettair neutraal. Het nadeel van € 41.200 wordt verantwoord op de Algemene dekkingsmiddelen.

4.3.4 Waterschade De Kwikstaart € 30.000 nadeel incidenteel

Vorig jaar is er in de school De Kwikstaart waterschade ontstaan. Hiervoor is door de verzekeraar in 2020 een bedrag van afgerond € 30.000 uitgekeerd.

Het herstel van de waterschade kon pas in de afgelopen zomervakantie (2021) worden uitgevoerd. Omdat de schade uitkering niet was overgeheveld van 2020 naar 2021, is deze ten gunste van het rekeningresultaat 2020 gekomen en had dit een incidenteel voordeel tot gevolg in 2020. Voor 2021 levert dit een incidenteel nadeel op.

4.3.5 Compensatie kwijtschelding huur door corona maatregelen bedragen afgerond € 38.000 neutraal en € 7.200 voordeel (incidenteel)

Om de verspreiding van het coronavirus te beperken, heeft het kabinet in 2020 en 2021 diverse maatregelen ingevoerd. Deze hebben in veel sectoren impact gehad, waaronder de amateursport.

Er is door het kabinet een compensatieregeling ingesteld voor o.a. gemeentes die de huur aan amateursportorganisaties kwijtschelden. Voor het in aanmerking komen van deze compensatieregeling van het Rijk moeten de huurders van de gemeente een brief ontvangen waarin staat dat de huur wordt kwijtgescholden.